



Illustrasjon som viser fasade på nye bygg i Trovikkvarialet sammen med etablerte bygg rundt.

TROVIKBAKKEN – solrikt midt i Florø by

Det nye bolig-, handels- og servicebygget midt i hjertet av Florø er planlagt for fremtiden og for at folk skal trives. Mange assosierer Trovikbakken med byens mest spesielle kafé og senere med forfall. Nå skal det tenkes nytt – og litt gammelt.

Her kan folk i Florø bo urbant midt i byen eller ha et moderne kontor på en makeløs plass. Trovikbakken er en unik byggetomt, der vi ønsker å ta vare på fasade og arkitektur fra tidligere bygg, samtidig som det skal bli nytt, funksjonelt og moderne.

BY- OG BOKVALITETEN

Mange vil kalle dette for indrefiletten i Florø, og dette vil vi utnytte i utformingen. Vi vektlegger utsikt i «alle» retninger og en god blanding av gammel og ny byggeskikk, der en tar vare på by- og bokvalitetene.

MIDT I BYEN

Utbygger Semi vil legge vekt på fleksible leiligheter, som er både

romslige og åpne, med fantastisk utsikt over bylivet og havnen. Fra Trovikbakken er det 5 minutter til alt, og du har kanskje mer bruk for sykkel enn bil? Vi tilbyr god sykkel-parkering i et hus med sosiale treffpunkt for de som bor der.

TING TAR TID

Vi jobber fremdeles med reguleringsplanen for området, så alt er ikke klart ennå. Salt arkitekter og iVest Consult som står for tegning og reguleringsendringer er på ballen for at dette skal bli klart så fort som mulig. Ting tar tid og det er vanskelig å fastsette byggestart. Vi satser på at mer er avklart i løpet av neste år.

NY NÆRING I NYTT BYGG

Huset byr på mange muligheter, og kanskje kan Kakebua gjenoppstå i ny drakt? Vi har bra tilgang på

næringsdrivende som ønsker kontorlokaler midt i byen – så vi ser optimistisk på realisering av prosjektet – og tror det vil revitalisere byen. Vi har fått mange gode tilbakemeldinger på at vi klarer å bygge moderne samtidig som vi tar vare på særpreget i Trovikbakken.

«FÅ TID TIL MER
– BO TETT PÅ DET
MESTE»

trovikbakken.no



Illustrasjon av planlagte nye bygg sett fra sør.

SEMI AS

Semi AS er et privat investerings-selskap, som står bak utbygging av Trovikbakken, og som ellers investerer i eiendom og annen næringsvirksomhet.

Selskapet er eid av familien Per Nødseth, og er opptatt av lokal forankring og bærekraft – og spesielt på utvikling av Florø og kysten.



Arkitekturen i Trovikkvarialet er preget av samspill mellom gammelt og nytt. Kvartalet viser en blanding av tradisjonell vestnorsk byggeskikk og moderne arkitektur. Den tradisjonelle vestnorske arkitekturen er tydelig gjennom bruk av treverk og kledning, samt de karakteristiske saltakene som gir bygningene en fin silhuett mot horisonten.

I tillegg til det tradisjonelle, er det også flere moderne bygninger som har blitt integrert i kvartalet. Disse bygningene er preget av rene linjer, enkle former, glassfasader og bruk av nye materialer. Den nye arkitekturen gir en kontrast til det tradisjonelle og tilfører et element av innovasjon og fremtidsstenking til området.

Nybyggene har fått et moderne tidsriktig uttrykk. Arkitekturen er tilpasset det lokale bygningsmiljøet i skala, form og volum. Hovedvolumet på nybygget har tatt formen av nabobygget Hjørnevikbua på andre siden av kaien.

Bartosz Leczkowski, arkitekt